

Allgemeine Geschäftsbedingungen Grundmann Immobilien

Die Dienstleistungsangebote und Immobilienangebote erfolgen auf der Grundlage Allgemeiner Geschäftsbedingungen nach dem Leitbild § 652 / BGB. Grundmann Immobilien versteht sich als fachlich kompetentes Dienstleistungsunternehmen und weist darauf hin, dass sämtliche Angaben einer angebotenen Liegenschaft auf Angaben des jeweiligen Verkäufers beruhen. Dieser kann für deren Richtigkeit nicht garantieren, da er diese selbst nicht überprüft hat. Die Angaben werden von Grundmann Immobilien bestmöglich und nach bestem Wissen und Gewissen überprüft. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen.

Die Angebote der Maklerfirma sind freibleibend bis Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Die Maklerfirma darf laut Gesetz beim Verkauf einer Liegenschaft sowohl seinem Auftraggeber, dem Verkäufer, sowie einem Kaufinteressenten gegenüber provisionspflichtig tätig werden. Die Provisionen sind, sofern davon abweichend nichts anderes vereinbart wird, wie folgt zu zahlen, jedoch nur ausschließlich dann, wenn die Herbeiführung des Kaufvertrages durch die Tätigkeit und Vermittlung der Maklerfirma zustande gekommen ist. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung eines Kaufvertrages, verpflichten sich der Auftraggeber als Verkäufer und der von der Maklerfirma nachgewiesene Käufer der Immobilie, jeweils zur Zahlung einer Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des beurkundeten Kaufpreises zzgl. der jeweils geltenden Mehrwertsteuer, solange im Maklervertrag oder dem Angebot nichts anderes angegeben und vereinbart ist. Der Provisionsanspruch entsteht durch Dienstleistungstätigkeiten gegenüber Verkäufer und Käufer und lt. Gesetz für die Vermittlung der Gelegenheit zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Die Provisionen sind laut Gesetz jeweils mit Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages verdient und zahlbar mit Rechnungsstellung durch die Maklerfirma. Seit 23.12.2020 sieht der Gesetzgeber für die Vermittlung von Wohnungen und Einfamilienhäusern folgende Regelung lt. § 656c BGB vor. Lässt sich der Makler von beiden Parteien des Kaufvertrages einen Maklerlohn versprechen, so kann dies nur in der Weise erfolgen, dass sich die Parteien in gleicher Höhe verpflichten. Vereinbart der Makler mit einer Partei des Kaufvertrages, dass er für diese unentgeltlich tätig wird, kann er sich auch von der anderen Partei keinen Maklerlohn versprechen lassen. Ein Erlass wirkt auch zugunsten des jeweils anderen Vertragspartners des Maklers.

Die Maklerfirma betreut den Kaufvertrag von der Vorbereitung bis zur persönlichen Anwesenheit der Geschäftsführerin oder einer vertretungsweise beauftragten Person bei notarieller Beurkundung.

Bei der Vermittlung von Mietverträgen verpflichtet sich nach derzeit geltendem Recht (Bestellerprinzip) der jeweilige Auftraggeber zur Zahlung einer Provision in Höhe der 2 - fachen Netto-Monatsmiete zzgl. der jeweils geltenden Mehrwertsteuer, sofern davon abweichend nichts anderes vereinbart wurde. Die Provision ist zahlbar bei Abschluss eines rechtskräftigen Mietvertrages. Vom Wohnungssuchenden kann die Maklerfirma nur dann eine Provision verlangen, wenn dieser ausdrücklich schriftlich oder mündlich zugestimmt hat, dass die Maklerfirma provisionspflichtig ihm gegenüber tätig wird und diese Tätigkeit auf dieser Vereinbarung beruht. Die Vereinbarung als Suchauftrag für eine geeignete Wohnung kann schriftlich, mündlich oder fernmündlich erfolgen. Die Maklerfirma weist im jeweiligen Angebot die Zahlungspflicht des Mieters einer Provision ausdrücklich aus.

Empfänger von Objektangeboten und Exposés sind verpflichtet, mit den erhaltenen Informationen vertraulich und diskret umzugehen und diese nicht an Dritte

weiterzugeben oder für andere Zwecke zu nutzen. Die Maklerfirma behält sich bei Nichteinhaltung eine Schadensersatzforderung vor. Die darin enthaltenen Bilder sind geschützt durch ein Copyright Grundmann Immobilien und dürfen nicht für andere Zwecke verwendet werden.

Stand 12/2020

Widerrufsbelehrung

Verträge können 14 Tage ab Vertragsausfertigung ohne Angabe von Gründen in Textform (Brief oder Mail) widerrufen werden sofern über diese Widerrufsbelehrung gleichzeitig mit Vertragsabschluss in Kenntnis gesetzt wurde. Erhält der Vertragspartner diese Widerrufsbelehrung nach Vertragsabschluss gilt diese Frist für 4 Wochen. Die Widerrufsfrist beginnt erst ab Erhalt eines schriftlichen Vertrages. Bei schriftlich abzuschließenden Verträgen läuft die Widerrufsfrist nicht bevor auch eine Vertragsurkunde, ein schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und nicht vor Erfüllung der Informationspflichten gemäß Art. 246 § 2 i.V.m. § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Im Falle eines Fernabsatzvertrages gem. § 312b Abs. 1 Satz 1 BGB beginnt die Frist nicht vor Vertragsschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten, per Post an: Grundmann Immobilien, Stefanie Grundmann, Amtsstraße 8 in 67059 Ludwigshafen oder per E-Mail an: info@grundmannimmobilien.de

DSGVO

Datenschutzerklärung DSGVO

Personenbezogene Daten werden von uns nur dann und nur in dem Umfang erhoben, wie Sie sie uns mit Ihrer Kenntnis selbst zur Verfügung stellen. Insbesondere erfolgt eine Nutzung dieser personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung/Marktforschung sowie zur Gestaltung unserer Dienste nur, wenn Sie uns ausdrücklich hierzu Ihre Einwilligung erteilt haben.

Die personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Kontakt, werden allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden oder bestehenden Vertragsverhältnisses auf Grundlage gesetzlicher Berechtigung erhoben. Die Speicherung und Verarbeitung der Daten erfolgen freiwillig, allein zweckgebunden zur Erstellung entsprechender Angebote, der Vertragserfüllung und der damit verbundenen Tätigkeiten. Wir geben keine Daten an Dritte zu Werbezwecken weiter. Die Weitergabe an Dritte erfolgt nur, insoweit dies unmittelbar zur Erfüllung der Vertragsangelegenheiten nötig ist.

Stand 12/2020